

Rose-Hill veut se doter d'un marché tout-en-un

Sedley Assonne



Le projet est d'ores et déjà qualifié de révolutionnaire. La reconstruction du marché de Rose-Hill, qui se fera selon la formule Public Partnership, bénéficie d'une aide financière de la SADC Banking Association.

"Il s'agit de regrouper une multitude d'activités commerciales sous un même toit". Ramalingum Maistry, maire de Beau-Bassin/Rose-Hill, évoque "un projet ambitieux pour le bien de tous les habitants des villes soeurs". La SADC Banking Association a autorisé la mairie à procéder au recrutement d'un Transaction Adviser. L'association a mis à la disposition de la municipalité de Beau-Bassin/Rose-Hill une enveloppe de 1,5 million de rands (environ Rs

5 millions). Le Transaction Adviser aura pour tâche de travailler sur l'étude de faisabilité du projet et la préparation du texte de l'appel d'offres. D'ici juin, le promoteur du projet devrait être choisi, a souligné Ramalingum Maistry.

Sur le site web de la mairie, le projet est ainsi présenté : "Request for Proposals (RFP) for the provision of Transaction Advisory Services to the Municipal Council of Beau Bassin-Rose Hill for the Design, Construction, Financing and Operation of an Integrated Mixed Use Facility (including a Market) at Rose Hill, Mauritius. A project assisted by the PPP Unit of the Ministry of Finance and Economic Development, Government of Mauritius and facilitated by the SADC Banking Association. The Municipal Council of Beau Bassin-Rose Hill has identified the need for an Integrated Mixed Use Facility (including a Market) at Rose Hill, Mauritius. The objectives of this project are as follows: (i) to increase the capacity of the existing Rose Hill market which may also include the Craft and haberdashery Market currently located in Arab Town; to create a one stop shop for commercial activities; to capture a fair share of the Tourist Market; and to explore options for developing, as part of this project, alternative sites owned by the Municipality in order to attract credible promoters and developers with a strong track record". C'est donc un projet intégré qui mêlera attraction touristique, promotion de l'artisanat et développement économique. D'ailleurs, la mairie voit grand en ouvrant l'appel d'offres à l'étranger également. Les soumissionnaires auront à débours 300 dollars pour les formalités d'usage. "Il y a une belle avancée dans ce dossier, grâce au ministère des Finances. C'est un projet très technique et l'apport des cadres des Finances nous a été d'une grande aide", précise le maire des villes soeurs. Les travaux devraient démarrer en mars 2009. Ramalingum Maistry explique que, à un kilomètre du marché de Rose-Hill, se trouvent les centres commerciaux Jumbo, Continent et Super U. "Or, quand ce projet verra le jour, l'habitant des villes sœurs n'aura plus à se rendre ailleurs. Car tous les espaces commerciaux disponibles se trouveront dans le même bâtiment. C'est pourquoi je parle de projet révolutionnaire" souligne-t-il.